



**ПРЕЗЕНТАЦИЯ КОНЦЕПЦИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА ПАРКА КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА В ГОРОДЕ  
КУЛЕБАКИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**КУЛЕБАКИ-ПАРК**

#КРЕАТИВНО ВКУСНО ДЛЯ ЖИЗНИ

**GORA** GORSHUNOV  
ARCHITECTURE  
BUREAU  
www.gor-a.pro  
тел. 8 903 603 76 75





# УЧАСТОК В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ КОНТЕКСТЕ

Кулебаки - город на правом берегу Оки, в 188 км к юго-западу от Нижнего Новгорода на дороге Владимир - Муром - Арзамас с развитой металлургической отраслью. История поселения отсчитывается с середины XVI века.

Парк - центральное общественное пространство города. Некогда он был центром культурной и общественной жизни города и сейчас должен стать местом поиска новых городских смыслов. Парк находится почти в географическом центре города и является частью зеленого и культурного каркаса города.



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ГОРОДА



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ОБЛАСТИ



ВИД НА «ТЕРЕМОК» (здание музея) И ПАРК



## В МАСШТАБЕ ГОРОДА:

- СОЗДАНИЕ В ГОРОДЕ ОТПРАВНОЙ ТОЧКИ "ПЕРЕЗАГРУЗКИ" АРХИТЕКТУРЫ И СОЗНАНИЯ КУЛЕБАЧАН;
- РАСКРЫТИЕ ПОТЕНЦИАЛА ПАРКОВОЙ ТЕРРИТОРИИ, СОЗДАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ;
- СОЗДАНИЕ НОВЫХ ВИДОВ ОТДЫХА ДЛЯ УЛУЧШЕНИЯ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ ЖИТЕЛЕЙ;
- УСИЛЕНИЕ ИСТОРИЧЕСКОЙ И ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ФУНКЦИИ ТЕРРИТОРИИ;
- СОЗДАНИЕ НОВОЙ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗВИТИЯ МАЛОГО БИЗНЕСА И ПРОДВИЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО БРЕНДОВОГО ПРОДУКТА - МЕСТНОЙ ВЫПЕЧКИ «КУЛЕБЯКА ПО-КУЛЕБАКСКИ».

## В МАСШТАБЕ СТРАНЫ:

- САМОБЫТНЫЙ ГОРОД КУЛЕБАКИ КАК НОВАЯ ТУРИСТИЧЕСКИ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНАЯ ТОЧКА НА КАРТЕ РОССИИ;
- ВЫХОД БРЕНДА «КУЛЕБЯКА ПО-КУЛЕБАКСКИ» НА ОБЩЕРОССИЙСКИЙ УРОВЕНЬ;

## ОЖИДАЕМЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

- ПАРК СТАНЕТ ИЗЛЮБЛЕННЫМ МЕСТОМ ОТДЫХА КУЛЕБАЧАН, МЕСТОМ ПРОВЕДЕНИЯ ГОРОДСКИХ ПРАЗДНИКОВ, ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКОЙ;
- РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА ПОВЫСИТ ИНВЕСТИЦИОННУЮ И СОЦИАЛЬНУЮ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ГОРОДА.





# ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ТЕРРИТОРИИ

## ПАРК - ГЛАВНОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО ГОРОДА

ПАРК ЯВЛЯЕТСЯ САМЫМ БОЛЬШИМ ОТКРЫТЫМ ОБЩЕСТВЕННЫМ ПРОСТРАНСТВОМ ГОРОДА

## ИСТОРИЧЕСКАЯ СВЯЗЬ С ГОРОДОМ

НЕПОСРЕДСТВЕННО НА ГРАНИЦЕ ПАРКА НАХОДИТСЯ СИМВОЛ ГОРОДА - «ТЕРЕМОК». ИМЕННО СО СТРОИТЕЛЬСТВА ЭТОГО ЗДАНИЯ НАЧАЛОСЬ РАЗВИТИЕ ПАРКА

## ВЫИГРЫШНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ В СТРУКТУРЕ ГОРОДА

ТЕРРИТОРИЯ ПАРКА РАСПОЛОГАЕТСЯ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА И ЯВЛЯЕТСЯ СВЯЗУЮЩИМ ЗВЕНОМ РАЗНЫХ РАЙОНОВ ГОРОДА



ПРУД В ПАРКЕ

## ЛЮБИМОЕ МЕСТО ОТДЫХА ЖИТЕЛЕЙ ГОРОДА

КОТОРОЕ ТРЕБУЕТ ОБНОВЛЕНИЯ И ПЕРЕОСМЫСЛЕНИЯ

## ЦЕННЫЕ ПЕЙЗАЖИ В ПАРКЕ

ПАРК ИМЕЕТ ЦЕННЫЕ ЛАНДШАФТНЫЕ ВИДЫ, ГЛАВНЫЙ - ПРУД

## ЖИТЕЛИ ГОРОДА ВЫСТУПАЮТ ЗА БЛАГОУСТРОЙСТВО ПАРКА

92,12 % КУЛЕБАЧАН ВЫСТАПАЮТ ЗА БЛАГОУСТРОЙСТВО ПАРКА КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА



ЗАКЛАДКА МИЛИОННОГО БОНДАЖА В ПОДНОЖИЕ ПАМЯТНИКА В.И. ЛЕНИНА РЯДОМ С "ТЕРЕМОК" И ПАРКОМ 1925 г.



С 21 ФЕВРАЛЯ ПО 2 МАРТА ПРОВЕДЕНО 6 ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ, В КОТОРЫХ ПРИНЯЛО УЧАСТИЕ БОЛЕЕ 400 ЧЕЛОВЕК.

ПАРАЛЛЕЛЬНО С ОБСУЖДЕНИЯМИ ПРОВЕДЕНА СЕРИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВОВЛЕЧЕНИЮ ЖИТЕЛЕЙ:

- организация голосования на официальном сайте и в социальных сетях по определению объектов благоустройства;
- инфостенды в общественных местах;
- встречи с общественностью, молодежью с лекциями о том, как благоустройство повлияет на жизнь кулебачан;
- проведение конкурса эссе среди школьников "Мой парк для моей семьи".



Голосование в МФЦ



Общество инвалидов. Акция выходного дня "Нам года - не помеха"



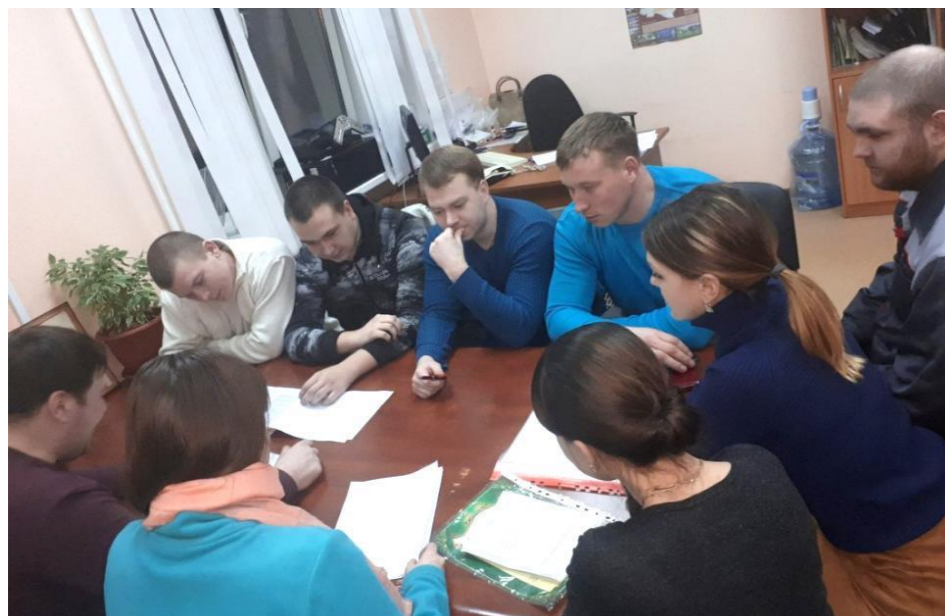
Круглый стол с активистами городского волонтерского движения



ВТОРОЙ ЭТАП ОБСУЖДЕНИЙ ВКЛЮЧАЛ В СЕБЯ 15 ВСТРЕЧ, НА КОТОРЫХ ПРИСУТСТВОВАЛО 1507 ЖИТЕЛЕЙ

ПО ИТОГАМ ОБСУЖДЕНИЙ БЫЛИ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, УЧТЕННЫЕ В ПРОЕКТЕ:

- Благоустройство зоны вокруг пруда (набережная, станция проката).
- Строительство в парке кафе (семейное кафе-пекарня).
- Строительство летней сцены.
- Создание спортивной игровой площадки (многофункциональная площадка с различными сценариями игр, волейбол, стритбол, бег и др.)
- Строительство современной детской площадки.
- Сохранение существующего ландшафта.
- Благоустройство зоны музея (объединение с парковой зоной, создание выставочной зоны под открытым небом).
- Устройство пешеходного фонтана.



Деловая игра с активом молодежной палаты



Встреча с работниками ПАО "Русполимет"





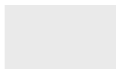




Совет предпринимателей города



# КЛЮЧЕВЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ПАРКА

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	ЗОНА ОСТРОВА
	ЗОНА ПРУДА
	ЗОНА НАБЕРЕЖНОЙ
	ЗОНА КУЛЬТУРНО-МАССОВЫХ МЕРОПРИЯТИЙ
	СПОРТИВНО-ИГРОВАЯ ЗОНА
	ЗОНА ПРОМЕНАДА
	ДЕТСКАЯ ЗОНА
	ЗОНА ТИХОГО ОТДЫХА
	ЗОНА БУФЕРНОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ
	ЗОНА МУЗЕЯ

	СТРИТФУД
	КАФЕ
WC	САУЗЕЛ
	ЛОДОЧНАЯ СТАНЦИЯ
	НАБЕРЕЖНАЯ
Wi-Fi	ЗОНА WI-FI
	ЗОНА ПИКНИКОВ
	ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ОТДЫХА
	КОНЦЕРТЫ
	КИНО ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ
	СПОРТ ПЛОЩАДКА
	ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА
	ФОНТАН
	МУЗЕЙ
	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПАВИЛЬОНЫ
	ИСТОРИЧЕСКИЕ СИГНАЦИИ
	ЗОНА ДЕНДРАРИЯ
	ВЫСТАВОЧНАЯ ЗОНА ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ





- РАЗРАБОТКА ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
- ГОСЭКСПЕРТИЗА ПСД СТРОИТЕЛЬСТВО НАБЕРЕЖНОЙ СО СТАНЦИЕЙ ПРОКАТА
- РЕКОНСТРУКЦИЯ ФОНТАНА НА ЦЕНТРАЛЬНОЙ АЛЛЕЕ ПАРКА
- ОБУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ ОСТРОВА
- РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА ЧЕРЕЗ ПРУД
- СТРОИТЕЛЬСТВО КАФЕ
- ОРГАНИЗАЦИЯ ВХОДОВ В ПАРК
- СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ
- СТРОИТЕЛЬСТВО СПОРТИВНОЙ ПЛОЩАДКИ
- ОБУСТРОЙСТВО ЗОНЫ ТИХОГО ОТДЫХА
- СТРОИТЕЛЬСТВО СЦЕНЫ
- ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ВОКРУГ МУЗЕЯ
- СТРОИТЕЛЬСТВО ХОЗ. СООРУЖЕНИЙ

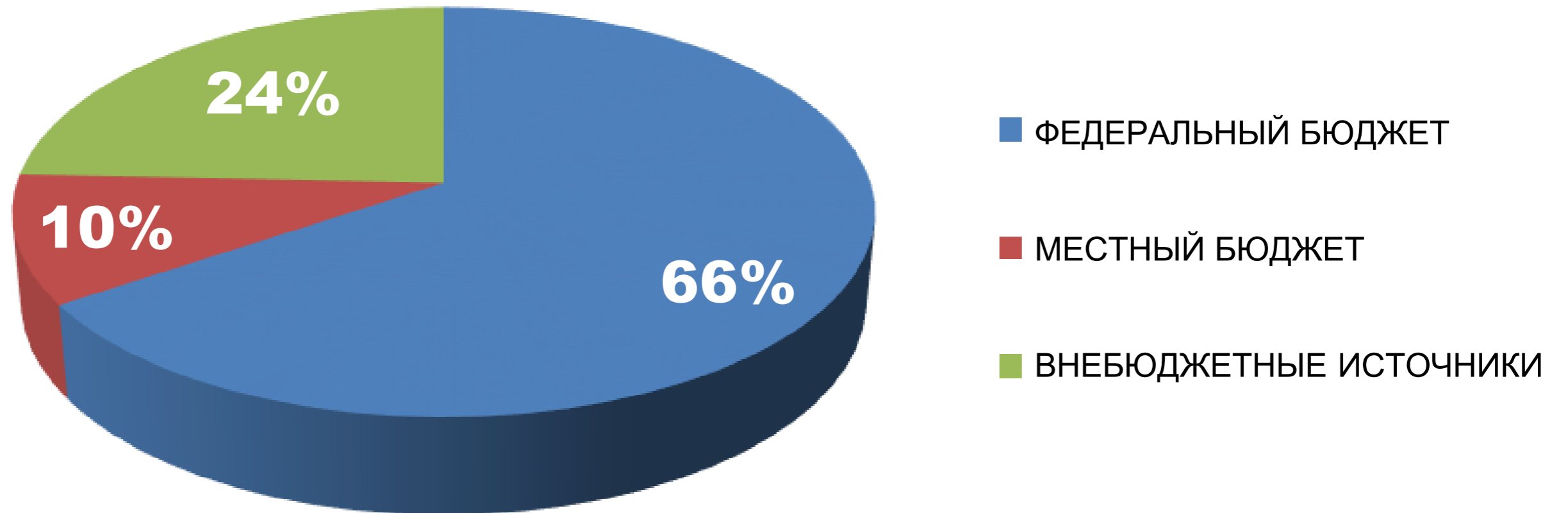
2018

2019



ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ, %

ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА - 114 500 000 РУБ.





# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

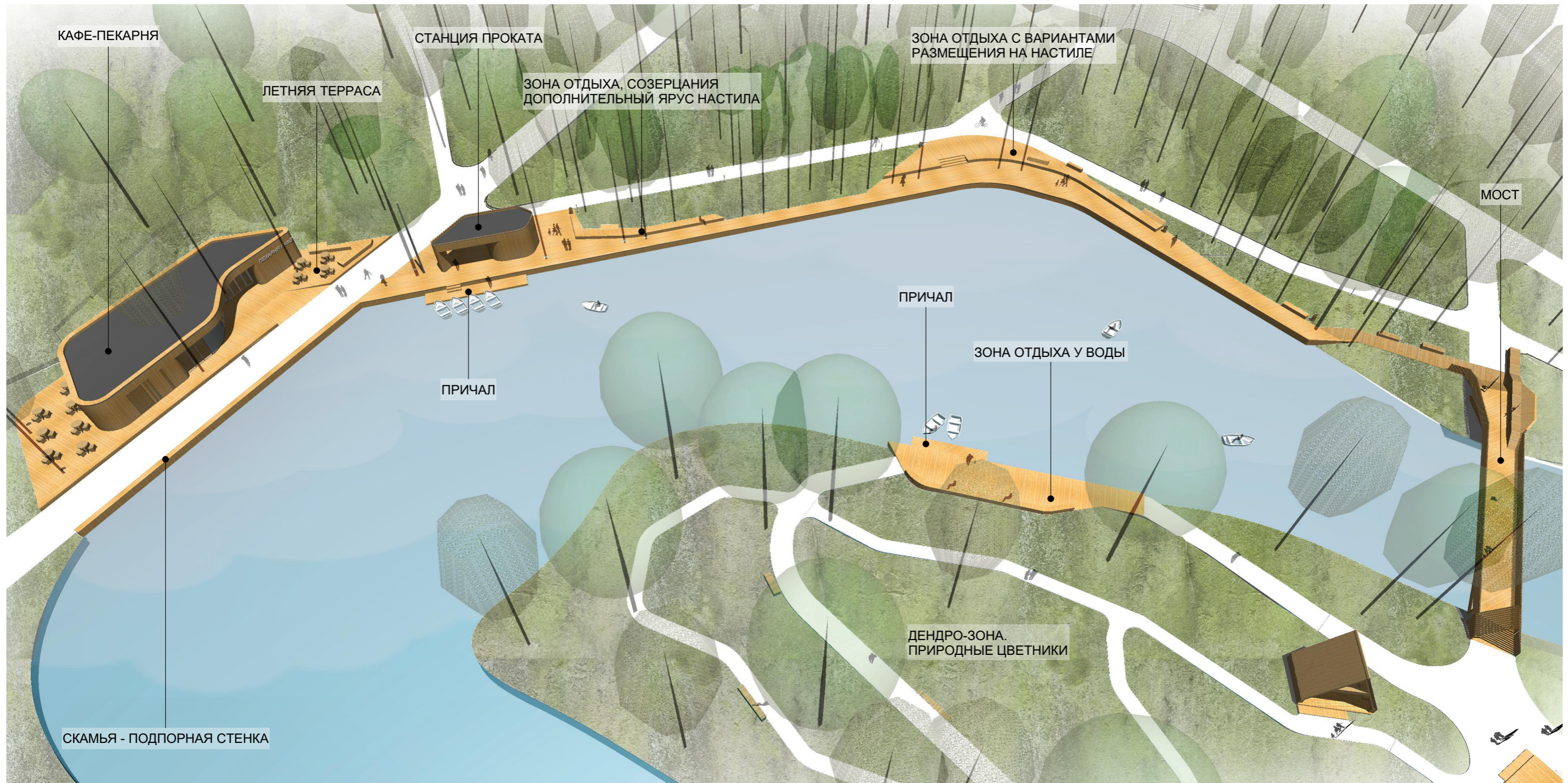


## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

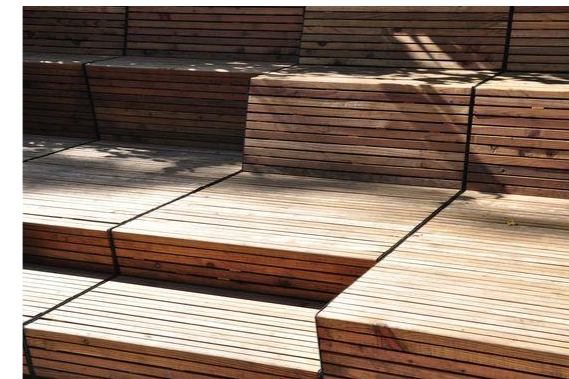
- ГРАНИЦЫ ПАРКА
- АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА
- ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА ПАО "РУСПОЛИМЕТ"
- Ⓟ ПАРКОВКА
- 🚌 АВТОБУСНАЯ ОСТАНОВКА
- ▶ ВХОД ОСНОВНОЙ
- ▶ ВХОД ВТОРОСТЕПЕННЫЙ
- ОСНОВНЫЕ ДОРОЖКИ ИЗ БРУСЧАТКИ
- ДОРОЖКИ ИЗ НАБИВНОГО ПОКРЫТИЯ
- ДЕРЕВЯННЫЙ НАСТИЛ
- ОЗЕЛЕНЕНИЕ
- ① МОСТ
- ② НАБЕРЕЖНАЯ
- ③ ПУНКТ ПРОКАТА
- ④ КАФЕ-ПЕКАРНЯ
- ⑤ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПАВИЛЬОНЫ
- ⑥ ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА
- ⑦ СЦЕНА
- ⑧ СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА
- ⑨ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ТИХОГО ОТДЫХА
- ⑩ ФОНТАН
- ⑪ МЕСТО РАЗМЕЩЕНИЯ ИСТОРИЧЕСКИХ СИГНАЦИЙ
- ⑫ ХОЗ. ПОСТРОЙКИ
- ⑬ WC
- ⑭ МУЗЕЙ
- ⑮ КАФЕ СУЩЕСТВУЮЩЕЕ
- ⑯ ВЫСТАВОЧНАЯ ЗОНА ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ



# СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАПОЛНЕНИЯ НАБЕРЕЖНОЙ

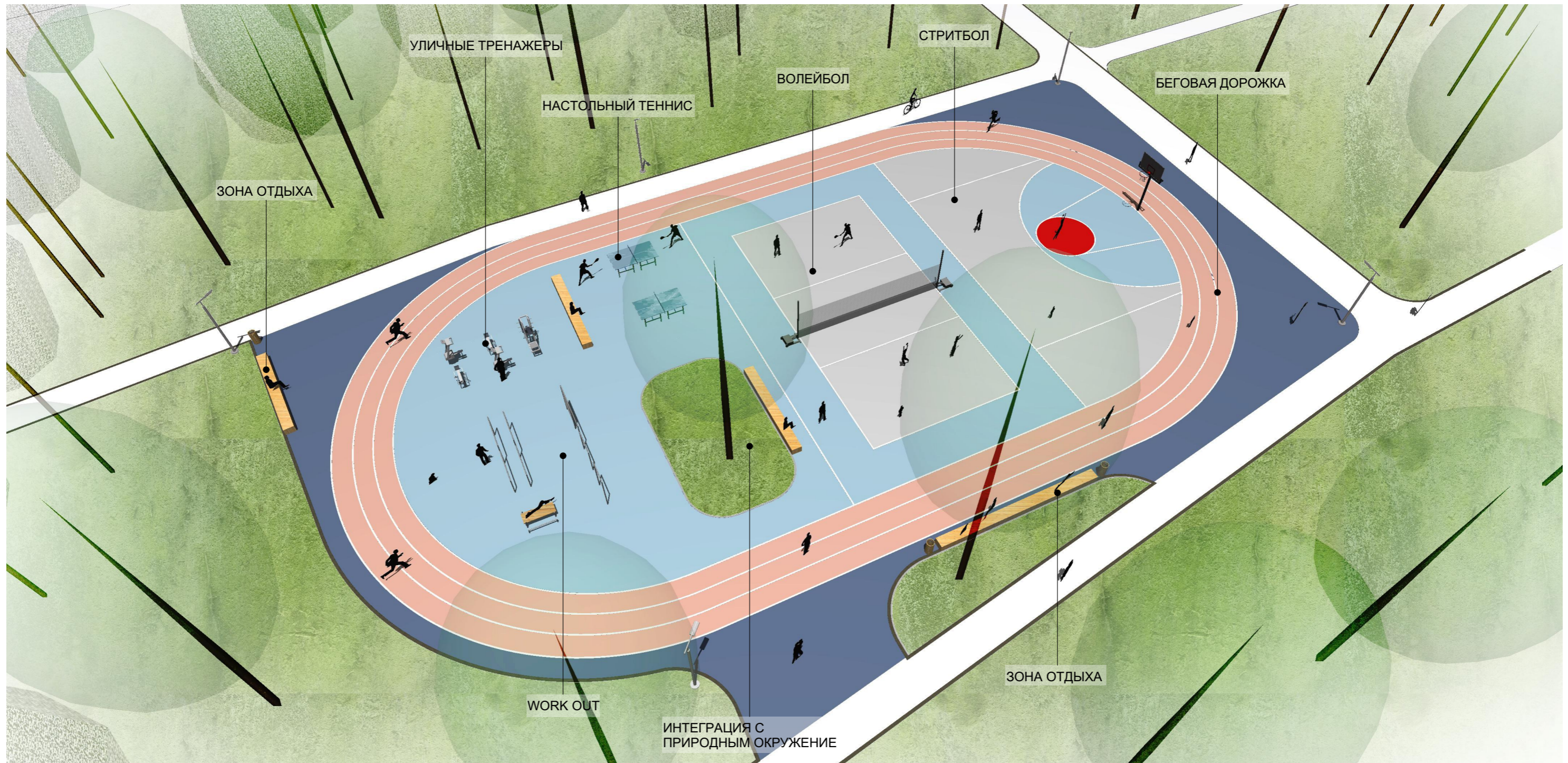


## РЕФЕРЕНСЫ

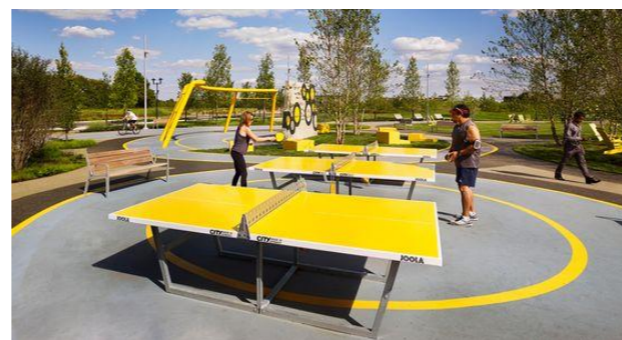




# СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАПОЛНЕНИЯ СПОРТИВНОЙ ПЛОЩАДКИ



## РЕФЕРЕНСЫ









# ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ



ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ. КАФЕ-ПЕКАРНЯ

ПОКАЗАТЕЛИ	СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ	ПРОЕКТНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ
Общая площадь покрытий	10 057 м <sup>2</sup>	23 521 м <sup>2</sup>
Площадь декоративного озеленения	0 000 м <sup>2</sup>	8 900 м <sup>2</sup>
Площадь зданий и сооружений	1 300 м <sup>2</sup>	931 м <sup>2</sup>
Опоры освещения, шт.	25 шт.	53 шт.
Малые архитектурные формы, шт.	25 шт.	120 шт.
<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ БЛАГОУСТРОЙСТВА</b>		<b>130 227 м<sup>2</sup></b>

## ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ

№	Вид объекта	Вид деятельности	Кол-во рабочих мест	Эконом. эффект
1	Семейное кафе-пекарня на 50 посадочных мест с летней верандой	Изготовление и продажа местной традиционной выпечки (в том числе «кулебяки по-кулебакски»). Формат кафе – кондитерская+кофейня. Проведение семейных, детских праздников.	8	3 000 000 руб./год
2	Станция проката	Лето – прокат лодок, катамаранов, велосипедов, роликов. Зима – ледянки, лыжи, коньки	2	1 240 000 руб./год
3	Нестационарные объекты торговли	Продажа мороженого, напитков, выпечки, цветов и сувениров. Продажа сувениров, лавки местных мастеров.	7	800 000 руб./год
4	Экскурсионное обслуживание музея	Парк – один из туристических маршрутов (местные легенды, природный ландшафт, закольцованная с музеем историческая тропа, местные традиции, в том числе местная традиционная еда.	2	290 000 руб./год
<b>ИТОГО</b>				<b>5 330 000 руб./год</b>







## ФЕСТИВАЛЬ КУЛИНАРНОГО ИСКУССТВА "ВКУСНЫЙ ГОРОД"



### ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ

Семьи с детьми;  
Подростки 14-17 лет  
Молодежь 18-21 год  
Взрослые старше 21 года  
Пенсионеры

### ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ

Июль-август

### ЗАДЕЙСТВОВАННЫЕ ЗОНЫ

Семейное кафе-пекарня  
Торговые павильоны  
Центральная аллея парка  
Островок  
Зона сцены  
Территория около Музея истории и краеведения

Новый формат мероприятия, выход на региональный уровень и привлечение мастеров-кулинаров будет способствовать формированию гастрономического бренда территории,

станет визитной карточкой города и соберет широкую аудиторию участников:

- уличная еда,
- конкурс профессиональных кулинаров,
- местный рекорд «Самая большая кулебяка» (в 2017 году рекорд: кулебяка 100 кг)
- мастер-классы,
- народные промыслы,
- арт-конкурсы,
- театрализованные представления,
- благотворительные обеды, чаепития, бесплатная дегустация кулебяки.

## ДЕНЬ ГОРОДА И ДЕНЬ МЕТАЛЛУРГА



### ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ

Семьи с детьми;  
Подростки 14-17 лет  
Молодежь 18-21 год  
Взрослые старше 21 года  
Пенсионеры

### ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ

Третье воскресенье июля

### ЗАДЕЙСТВОВАННЫЕ ЗОНЫ

Семейное кафе-пекарня  
Набережная  
Торговые павильоны  
Центральная аллея парка  
Островок  
Зона сцены  
Территория около Музея истории и краеведения  
Спортивная площадка  
Детская площадка  
Тропа здоровья

Грандиозные традиционно отмечаемые совместно День города и День металлурга:

- театрализованные костюмированные представления и исторические реконструкции;
- живая музыка,
- концерты профессиональных артистов,
- ростовые куклы,
- детский праздник,
- спортивные мероприятия,
- фейерверк,
- благотворительная акция «Сундучок добра».

## АРТ-ФЕСТИВАЛЬ «KUL-ГРАД».



### ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ

Семьи с детьми;  
Подростки 14-17 лет  
Молодежь 18-21 год  
Взрослые старше 21 года  
Пенсионеры

### ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ

Август, Январь

### ЗАДЕЙСТВОВАННЫЕ ЗОНЫ

Семейное кафе-пекарня  
Набережная  
Торговые павильоны  
Центральная аллея парка  
Островок  
Зона сцены  
Территория около Музея истории и краеведения

Арт-фестиваль мастеров декоративно-прикладного творчества, вокалистов, танцоров, музыкантов и просто талантливых людей позволит собрать широкую аудиторию и привлечет туристов:

- народные промыслы;
- творчество молодежи;
- мастер-классы;
- танцевальные флеш-мобы;
- бардовские песни (август);
- рождественские гуляния;
- благотворительные акции.

## ФЕСТИВАЛЬ УЛИЧНОГО КИНО



### ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ

Семьи с детьми;  
Подростки 14-17 лет  
Молодежь 18-21 год  
Взрослые старше 21 года  
Пенсионеры

### ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ

Каждая вторая и четвертая суббота летнего периода

### ЗАДЕЙСТВОВАННЫЕ ЗОНЫ

Торговые павильоны  
Центральная аллея парка  
Островок  
Зона сцены

Фестивальный киномарафон - с торжественными церемониями открытия и закрытия - российская акция с местным колоритом «Летние кино-вечера», в рамках которых каждый житель сможет посмотреть и оценить лучшие фильмы молодых российских кинематографистов, посмотреть любимые советские фильмы, авторское кино, работы местных визиографов, принять участие в проводимых совместно с фестивалем ярмарках «Встретим закат вместе!», творческими площадками: «Танцуют все!», «Поэзии волшебные мгновенья», «Звездная россыпь» Яркое и запоминающееся городское событие позволит приятно провести летние выходные на открытом воздухе, станет площадкой для общения и обмена творческим опытом.